

Unterlagen - Checkliste

Welche Unterlagen werden beim Immobilienverkauf benötigt?

Wohnhaus

- Grundrisse
- Ansichten
- Schnitt
- Baupläne
- Baubeschreibung
- Flächenberechnung
- Flurkarte
- aktueller Grundbuchauszug
- Prüfbericht Heizung, Unterlagen zur Wartung
- Versicherungsschein Gebäudeversicherung
- Auflistung aller Nebenkosten
- Gutachten oder Schätzung
- Energiepass

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung
- die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung / Wirtschaftsplan

eventuelle zusätzliche Unterlagen

- Erbbaurechtsvertrag
- Miet-/Pachtvertrag
- Private Vereinbarungen (Abmachung mit Nachbarn etc.)
- Baulastenauskunft
- Altlastenauskunft
- Verwaltervertrag